

27 76
5

E II 2163

A.

Förslag till
ändring av stadsplanen
för delar av
stadsdelarna Annedal
o. Kommandantvängen
i Göteborg
Uppgjort i januari 1935 av

FÖRETAG
den 13/6 1935
Kostnads 22.000

Tillhör stadsfullmäktiges i Göteborg beslut
den 13/6 1935, § 55, intygar

U. Ahnén
Förste Stadsingenjör.

Ex officio:
Hof Johansson



- Beteckningar.
Förslaget's omfattning.
-+ -+ Linje belägen tre (3) meter utanför det om-
råde, som beröres av ifrågakvarande förslag.
Stadsplaner.
- - - - - Fastställd stadsplanelinje avsedd att bibehållas.
* * * * * Fastställd stadsplanelinje avsedd att utgå.
— — — — — Förslagens stadsplanelinje.
Gata.
+0.00 Fastställd gathöjd. (+0.00) Fastställd gathöjd avsedd att utgå.
- - - - - Gräns mellan kvartersdelar för olika drivvärdande.
- - - - - Gräns mellan olika kushöjder.
Beteckningar hänförande sig till stadsgårdens in-
tagna i tillhörande stadsplanberättelser.
Reviderad fartighetsindelning.
Tomtgränser.
Stadsrädgörans.
Reviderade förhållanden i markens.
Byggnad.

8. mars 1935
ändring av stadsplanen
1 februari 1936
Stadsingenjör

Skala 1:1000

18/11 786

Resolution.

Överlämnas till byggnadsnämnden.

Göteborgs Rådhus den 16 nov. 1935.

På Magistratens vägnar:

Lvanthberg

Generalmajor

Avskrift.

N:o 27 fol. 76 E.D.

1935.

N:o 1600.

Länsstyrelsens i Göteborgs och Bohus län resolution i nednämnda ärende;

Given Göteborg, i landskansli-

et, den 8 november 1935.

Stadsfullmäktige i Göteborg hava begärt fastställelse å ett av dem å sammanträde den 13 juni 1935 antaget, av förste stadsingeniören U. Åhrén i januari 1935 uppgjort förslag till ändring av stadsplanen för delar av stadsdelarna Annedal och Kommandantsängen i Göteborg.

Förslaget, som finnes åskådliggjort å en av Åhrén upprättad, med A betecknad karta med därtill hörande, den 8 januari 1935 dagtecknad beskrivning innebär dels en reglering av bebyggelsen inom 7:de kvarteret Batteriet på så sätt, att kvarterets inre till största delen undantages från bebyggelse för bostadsändamål, dels att ett mindre område av kvarterets nordöstra del utlägges till gatumark för att möjliggöra en eventuell framtida breddning av Övra Husargatan och dels att tillåten hushöjd inom 1:sta kvarteret Äpplet trots gatuvidningen icke blir större än hittills tillåten höjd.

Länsarkitekten har efter granskning av förslaget avgivit yttrande i ärendet.

Beslut.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 3 § andra stycket i stadsplanelagen den 29 maj 1931, skäligt fastställa stadsfullmäktiges beslut; skolande följande stadsplanebestämmelser lända till efter rättelse, därvid använda beteckningar hänföra sig till kartan A.

Stadsarkitektkontoret
till Stadsingenjörskontoret för
Stadsplanekontoret
kännedom
iakttagande
vid utställning åtgård
utställande.
Göteborg i byggnadsnämnden den 19 nov. 1935.
i tjänsten:

Stadsfullmäktige

1 §.

Stadsplaneområdets användning.

- 1 mom. Med små cirklar och prickar betecknat område får bebyggas endast under gårdsplanet för sådant ändamål och på sådant sätt, som byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplanet får ej förläggas högre än i ungefärlig jämnhöjd med gata invid tomt.
- 2 mom. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med terrassbyggnad för sådant ändamål och på sådant sätt, som byggnadsnämnden prövar lämpligt.
- 3 mom. Inom med B betecknat område får byggnad uppföras endast för bostads-, hantverks- och affärsändamål. Byggnadsnämnden må, i den mån nämnden prövar lämpligt, medgiva annan användning, dock ej industri. I byggnads bottenvåning, som skall ligga till större delen eller helt över gatuplanet, må efter byggnadsnämndens prövning inredas bostad endast i den mån detta kan befinnas lämpligt och utrymmet fyller de för boningsrum med avseende på golvets höjdläge över marken, rumshöjd, dagerförhållanden och eljest gällande bestämmelser.

Vind får inredas endast för ekonomiändamål såsom tvättstuga, torkrum och dylikt för de i byggnaden boendes privata behov, såvida icke byggnaden helt inredes för affärs- eller liknande ändamål, i vilket fall vinden får inredas på det sätt och i den utsträckning, byggnadsnämnden prövar lämpligt.

- 4 mom. Vid nybyggnad skall tomten i dess helhet och i ett sammanhang så bebyggas, att bebyggelsen icke till någon del strider mot stadsplanebestämmelserna.

2 §.

Byggnadsätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

3 §.

Byggnads höjd.

- 1 mom. Inom med siffror i cirkel betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd i meter över stadens 0-plan, som siff-

rorna i cirkeln angiva.

- 2 mom. Å med H jämte siffror i triangel betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd över gata invid tomt, än siffrorna i triangeln angiva.
- 3 mom. Inom med siffror i triangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd 1 meter över stadens 0-plan, som siffrorna i triangeln angiva.
- 4 mom. Flygelbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning givas högst den höjd, som svarar mot det medgivna våningsantalet.
- 5 mom. Byggnad, som uppföres i eller indrages från med heldragen linje och svarta punkter betecknad byggnadslinje får icke uppföras till större höjd än 19,5 meter.

4 §.

Våningsantal.

Inom med IV betecknat område får byggnad uppföras med högst 4 /fyra/ våningar och inom med VI betecknat område med högst 6 /sex/ våningar.

5 §

Antal bostadslägenheter.

Vid varje trappa få icke anordnas flera än 4 /fyra/ lägenheter per våning av det tillåtna våningsantalet.

6 §.

Byggnads material.

Byggnad skall uppföras av sten eller annat därmed jämförligt material.

7 §.

Undantag.

Där förhållandena sådant påkalla äger byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser från vad ovan stadgats angående hushöjd, gränslinje i plan mellan olika hushöjder intill 4 /fyra/ meter åt vardera sidan, våningsantal samt antal bostadslägenheter.

I sammanhang härmed finner Länsstyrelsen, med stöd av 2 § i Kungl. kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för

av tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd granskning av vissa ärenden, skäligen bestämma granskningsavgiften till tjugo kronor.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att däröver hos Kungl. Maj:t anföra underdåniga besvär, vilka böra till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingivas, eller må, på klagandens eget äventyr, i betalt brev med allmänna posten insändas; och bär därvid iakttagas; att besvären inkomma till nämnda departement, om enskild part är klagande, innan klockan tolv å trettionde dagen, och om klagan föres av menighet, innan klockan tolv å fyrtiofemte dagen från delfäendet härav, delgivningsdagen oräknad, eller i båda fallen, om besvärstiden tilländagår på helgdag, å nästpåföljande söckendag före klockan tolv; att besvären skola åtföljas av behörigen styrkt bevis, vilken dag klaganden undfått del av beslutet; att besvären, därest de icke äro av klaganden egenhändigt undertecknade böra av behörig fullmakt för ingivandet eller insändandet åtföljas; samt att besvären, när klaganden icke själv kan skriva, böra av författaren, med utsättande av namn, syssla och boningsort, underskrivas; men försømmes något av vad sålunda är föreskrivet, har den klagande förlorat sin talan och beslutet kommer att emot honom för laga kraft vunnet anses.

Exemplar av denna resolution skola översändas till magistraten i Göteborg för uppläsning i Göteborgs stads kyrkor emot bevis, som hit införväntas.

På länsstyrelsens vägnar;

G.Hård af Segerstad. Agne Ihrfelt.

Rätt avskrivet, betygar;

Ex officio:

Arthur Andersson